



Città di Manfredonia

Provincia di Foggia

6° SETTORE “Urbanistica e Sviluppo Sostenibile”

AVVISO PUBBLICO

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ACCORDO QUADRO PER L’INCARICO DI SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI (SUPPORTO AL RUP, PROGETTISTA, COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, NONCHÉ RILIEVI E FRAZIONAMENTI, ACCATASTAMENTI E PROCEDURE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RRII) PER GLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE DI IMMOBILI ABUSIVI PRESENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI MANFREDONIA.”,

Premesso che:

- questo Ente deve procedere alla individuazione di professionalità a cui affidare la prestazione tecnica di:
 - Supporto al RUP,
 - Progettista e Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione,
 - Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione,al fine di consentire eventuali interventi di demolizione di immobili abusivi;
- con nota prot. n. 5965 del Dirigente del V e VI settore in data 03.02.2025 è stata inviata verifica di disponibilità all’interno di questo Ente di personale tecnico in possesso di idonea competenza e certificazioni in materia e che questa è andata deserta;
- il presente avviso, in alcun modo vincolante per l’Ente, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse di operatori economici per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati al servizio in oggetto.

VISTA l’urgenza attuale degli interventi di demolizione di immobili abusivi;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36 – Codice dei contratti pubblici, d’ora in avanti, per brevità, “Codice”;

EVIDENZIATO che in esito alla presente indagine di mercato le funzioni di stazione appaltante verranno svolte dal Comune di Manfredonia il quale espletterà pertanto, la successiva fase della procedura di affidamento in oggetto sino alla predisposizione del contratto di affidamento all’aggiudicatario che verrà sottoscritto dal Comune di Manfredonia, ente committente del servizio;

CIÒ PREMESSO

con il presente Avviso si avvia un’indagine conoscitiva finalizzata ad individuare operatori economici da invitare alla successiva procedura di aggiudicazione e si forniscono le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la presentazione della manifestazione di interesse.



Art. 1) - Oggetto dell'incarico

Affidamento di un Accordo Quadro (art. 59 del D.Lgs 36/2023) per l'incarico di servizi professionali (supporto al rup, progettista, coordinatore sicurezza in fase di progettazione, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, nonché rilievi e frazionamenti, accatastamenti e procedure presso la conservatoria dei RRII) per gli interventi di demolizione di immobili abusivi presenti sul territorio del comune di Manfredonia da svolgere presumibilmente nel prossimo triennio a partire dalla data di consegna del servizio.

Art. 2) - Onorario professionale

1. L'ammontare del corrispettivo per le prestazioni richieste sarà di volta in volta determinato in funzione dell'intervento a farsi, comprensivi di rimborso delle spese effettivamente sostenute, oltre I.V.A. e Cassa come per legge. Il compenso totale di tutti gli interventi non potrà superare l'importo massimo di € 140.000,00, quale importo previsto all'art. 50 del D.Lgs 36/2023 comma 1 lett. b).
2. Il corrispettivo sarà dettagliato nello schema di contratto di prestazione d'opera intellettuale, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 allegato I.13.
3. I corrispettivi potranno altresì essere ridotti dalla stazione appaltante in percentuale fino al 20 per cento avuto riguardo alle peculiarità dell'affidamento diretto, caratterizzato dalla discrezionalità della stazione appaltante nella scelta dell'operatore economico, nonché dall'assenza di un confronto competitivo e dall'applicazione di criteri di aggiudicazione (parere n. 3425 del 13/05/2025 del MIT).
4. Si precisa che il valore dell'Accordo quadro è frutto di una stima relativa al presumibile fabbisogno dell'Amministrazione contraente che utilizzerà l'Accordo Quadro nell'arco temporale della sua durata. Pertanto, la predetta stima non è in alcun modo impegnativa né vincolante per l'Amministrazione contraente nei confronti dell'aggiudicatario.
5. Per tutti gli interventi sarà stipulato un Accordo Quadro con un unico operatore, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, individuato in esito alla presente procedura; l'affidamento delle attività avverrà mediante stipulazione di singoli contratti attuativi interni all'Accordo Quadro. Pertanto l'aggiudicatario non potrà accampare pretese o sollevare contestazioni per l'ipotesi in cui, durante la vigenza dell'Accordo Quadro, dovessero essere commissionati servizi per importi inferiori rispetto all'importo presunto del medesimo, restando escluso il diritto ad ulteriori o differenti compensi rispetto a quelli degli incarichi effettivamente assegnati e perfezionati in base a specifico contratto attuativo.

Art. 3) - Durata dell'incarico

La durata dell'incarico professionale sarà fissato in 3 (tre) anni con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, e potrà essere prorogato fino al massimo di 4 (quattro) anni complessivi. Fermo restando l'importo massimo totale dell'accordo quadro.

Art. 4 – Modalità di aggiudicazione



1. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 previo confronto di preventivi; la procedura per il confronto dei preventivi e l'affidamento sarà espletata utilizzando la piattaforma telematica denominata CUC DEL TAVOLIERE;
2. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art.108 co. 10, del D.lgs.36/2023.

Art. 5 - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:
 - a. Iscrizione all'albo di appartenenza per le professioni di Geometra, Architetto, Ingegnere, Agronomi, Periti Edili, Periti Agrari;
 - b. Assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lg. 36/2023;
 - c. Inesistenza delle cause ostative ex art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (disposizioni antimafia);
 - d. Possesso dei titoli necessari all'espletamento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza;
 - e. Documentate esperienze pregresse coerenti ed inerenti l'oggetto del presente avviso in particolare di Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza e Supporto al RUP per Lavori Pubblici;

Tutti i requisiti saranno poi verificati dalla Stazione Appaltante prima dell'affidamento del Servizio.

3. I soggetti interessati, in possesso dei requisiti sopra elencati, possono manifestare il proprio interesse inoltrando apposita richiesta entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione sulla piattaforma CUC DEL TAVOLIERE.
4. Al fine di poter partecipare alla manifestazione gli operatori economici dovranno essere iscritti / iscriversi all'Albo Fornitori della CUC DEL TAVOLIERE all'indirizzo: <https://cucdeltavoliere.traspare.com;>
5. Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o con modalità diverse da quelle indicate ovvero provenienti da soggetti privi dei requisiti;
6. In sede di invio della manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica;
7. Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma telematica CUC DEL TAVOLIERE gli operatori economici potranno consultare i manuali disponibili sul sito della stessa;
8. I dati forniti dai richiedenti verranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del d.lgs. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura in oggetto.
9. Gli operatori economici dovranno presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:
"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACCORDO QUADRO PER L'INCARICO DI SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI PER GLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE DI IMMOBILI



ABUSIVI PRESENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI MANFREDONIA” da redigere secondo il modello **DGUE / “Istanza manifestazione di interesse”** allegato al presente “Avviso Pubblico”, firmata digitalmente;

10. Fotocopia del **documento di identità** del sottoscrittore in corso di validità.

11. **Curriculum professionale** e di studi, firmato digitalmente, del soggetto partecipante in materia, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l’elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte contenente esclusivamente attività riferibili a prestazioni professionali di Supporto al RUP, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione svolte.

Art. 6 – Esame delle manifestazioni di interesse

1. Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Dirigente del VI Settore “Urbanistica e Sviluppo Sostenibile” il quale, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, redigerà un elenco degli operatori ammessi sulla base del possesso dei requisiti illustrati sul presente avviso.
2. La valutazione riguardo il possesso dei requisiti per partecipare verrà effettuata esclusivamente in base alle dichiarazioni che verranno rese con la manifestazione di interesse. L’effettiva verifica dei requisiti dichiarati per la partecipazione verrà effettuata, ai sensi di legge, in sede di successiva procedura di affidamento.
3. A norma dell’art. 35, comma 2 lett. b) del d.lgs. 36/2023, l’elenco degli operatori invitati non potrà essere reso pubblico sino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.
4. Il Dirigente non provvederà a comunicare ai singoli operatori economici l’ammissione o l’esclusione alla procedura ma procederà all’invito dei soli operatori ritenuti ammissibili.

Art. 7 Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni.

1. Il Comune di Manfredonia si riserva di trasmettere a chi ha presentato la Manifestazione di Interesse, l’invito a presentare un’offerta, sempre che il soggetto o i soggetti che hanno presentato l’apposita richiesta siano ritenuti idonei.
2. La procedura di scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, previo confronto di preventivi, e sarà gestita attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica CUC DEL TAVOLIERE.
3. Nella lettera di invito a presentare l’offerta, saranno elencati tutti i documenti e le dichiarazioni da produrre, con le relative modalità, ai fini della partecipazione.
4. Tutti i documenti saranno pubblicati sulla piattaforma CUC DEL TAVOLIERE.
5. L’invito a presentare l’offerta, sarà rivolto a tutti coloro che avranno presentato valida manifestazione di interesse.
6. La stazione appaltante, tenuto conto dell’esito della pubblicizzazione dell’avviso - che, nel particolare contesto, si preannuncia negativo a fronte dell’elevato numero di procedure che vanno deserte - procederà comunque, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida, all’invio della



richiesta di offerta nell'ottica dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività (art. 1 d.lgs. 36/2023 - principio del risultato).

7. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Manfredonia si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

Art. 8 - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi del GDPR si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Manfredonia per finalità connesse alla presente manifestazione di interesse ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.
2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è Responsabile Unico del Progetto.

Art. 9 - Altre informazioni

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Manfredonia in alcun modo, il Comune sarà libero di non procedere alla trasmissione degli inviti e all'avvio di qualsiasi altra procedura.
2. Il Comune di Manfredonia si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
3. Il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Geom. Antonio Lupoli, istruttore del Comune di Manfredonia;

Art.10 - Pubblicazione Avviso

Il presente **Avviso**, unitamente al modello di “**istanza manifestazione di interesse**” / DGUE, sarà pubblicato per 15 (quindici) giorni nella sezione “Amministrazione Trasparente” all'interno della sezione “Bandi di gara e contratti” nel sito www.comune.manfredonia.fg.it e sul portale **CUC DEL TAVOLIERE** nella sezione Avvisi.

Il DIRIGENTE

Ing. Lucio Barbaro

Allegato: “Istanza manifestazione di interesse”