



L'anno 2024, il giorno 28 del mese di agosto nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

II RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 48

Oggetto: FSC 2014-2020 Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia. Determina a contrarre per l'affidamento dell'incarico di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 del progetto denominato "Realizzazione della piattaforma logistica integrata ferroviaria Incoronata": opere ferroviarie CUP (MASTER) H71C18000050002 - SUPERFICI COPERTE (I LOTTO) CUP (MASTER) H71C18000050002 _ CUP (COLLEGATO) H71C18000070002 - STRADE/VIABILITÀ CUP (MASTER) H71C18000050002 _ CUP (COLLEGATO) H71C18000080002", ai sensi della procedura prevista dall'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs 36/2023.

Premesso che:

- il Consorzio ASI di Foggia possiede la figura di Ente Pubblico Economico, regolato dalla Legge Regionale n. 2/2007 Ordinamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale;
- il progetto di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata è compreso nell'elenco dei progetti di attuazione prioritaria e strategica di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 545 dell'11 aprile 2017 della Regione Puglia per il Patto per la Puglia, i cui fondi sono stati assegnati con Deliberazione n. 26 del 10 agosto 2016 con la quale il CIPE (oggi CIPESS-Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile) ha stabilito la ripartizione delle risorse per ciascun "Patto" da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane e ha definito le modalità di attuazione degli stessi prevedendo, per ogni Patto, un Comitato con funzioni di sorveglianza, un organismo di certificazione e un sistema di gestione e controllo;
- con nota Prot. 121 del 19.01.2018 il Consorzio ASI di Foggia ha richiesto alla Regione Puglia di essere designato Beneficiario dell'intervento "Realizzazione Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata" previsto nel Patto per lo Sviluppo della Puglia;
- nel corso del 2021 è sopraggiunta una richiesta di PPP da parte del soggetto gestore del terminal ferroviario ASI di Foggia loc. Incoronata ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di parte delle superfici coperte di cui al Lotto II-CUP H71C18000060003 collegato (CUP Master H71C18000050002 Opere Ferroviarie) e la gestione della piattaforma logistica ferroviaria di Incoronata;
- la proposta di PPP pervenuta ha ad oggetto la realizzazione, in regime di partenariato pubblico-privato, di parte delle superfici coperte di cui allo Studio di Fattibilità ASI (un hangar ferroviario e un deposito merci), e l'assunzione in gestione dell'intera piattaforma logistica da parte della stessa proponente, per un valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00 e della concessione pari ad euro 124.231.489,00;
- le restanti opere previste nello Studio di Fattibilità elaborato dal Consorzio ASI di Foggia (Opere Ferroviarie, Strade/Viabilità nonché le residuali superfici coperte non incluse nella proposta di PPP) verranno realizzate mediante procedura di appalto integrato messa in atto dal Consorzio ASI;
- a seguito della proposta pervenuta, esaminata dalla struttura preposta consortile nonché dai consulenti legali e tecnico-economici all'uopo incaricati, l'iter amministrativo-procedurale individuato prevede che venga attivata una procedura di gara ad evidenza pubblica per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori sulla base degli atti progettuali ad oggi elaborati, sia per quanto concerne le opere infrastrutturali che quelle previste nella proposta di PPP (hangar ferroviario e deposito merci) nonché per l'affidamento in gestione dell'intera piattaforma logistica ASI.



Considerato che:

- con Deliberazione del CDA ASI n. 12 del 16.12.2022:

1. è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica elaborato dai progettisti interni incaricati e trasmesso al RUP con nota n. 5679/2022 del 16.12.2022;
2. sono stati approvati gli atti relativi alla gara con relativi allegati redatti dal RUP, ing. Ilaria De Luca, trasmessi con nota Prot. n. 5681/2022 del 16.12.2022, per l'affidamento mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del Lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG). Importo a base di gara euro 24.276.704,05 (euro 22.485.836,00 lavori soggetti a ribasso, euro 1.076.955,15 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 713.912,90 Servizi di ingegneria soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali e IVA; opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I).
3. è stata autorizzato il RUP ing. Ilaria De Luca all'espletamento delle fasi successive del procedimento così come previste dal Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. n. 50/2016;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 69 del 22.12.2022 si è stabilito di procedere all'affidamento mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul P.F.T.E. a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG). Importo a base di gara euro 24.276.704,05 (euro 22.485.836,00 lavori soggetti a ribasso, euro 1.076.955,15 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 713.912,90 Servizi di ingegneria soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali e IVA; opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I), mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;

- in data 28 dicembre 2022 è avvenuta la pubblicazione del bando di gara per l'aggiudicazione dei lavori richiamati in oggetto, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 3 del 12.05.2023 si è preso atto delle risultanze delle sedute di gara e si è provveduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione dell'affidamento mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del Lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG). Importo a base di gara euro 24.276.704,05 (euro 22.485.836,00 lavori soggetti a ribasso, euro 1.076.955,15 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 713.912,90 Servizi di ingegneria soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali e IVA. Opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I). CIG 95686446D2" in favore del CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP., con sede legale in Bologna alla Via Marco Emilio Lepido, 182/2, che ha offerto il ribasso del 16,70% per un importo pari ad euro 20.402.345,98 oltre I.V.A.;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 34 del 30.05.2023 a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii in favore del CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP., con sede legale in Bologna alla Via Marco Emilio Lepido, 182/2, che ha offerto il ribasso del 16,70% per un importo pari ad euro 20.402.345,98 oltre I.V.A.;



- il giorno 23 del mese di giugno il Consorzio ASI di Foggia, nella persona del Presidente Dott. Agostino De Paolis ha stipulato il contratto di appalto integrato per progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul P.F.T.E. a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG) con l'operatore economico aggiudicatario CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.;

- in data 31 gennaio 2024 è stato redatto il verbale di avvio all'esecuzione del servizio di progettazione definitiva con data di inizio delle attività al 5 febbraio 2024, relativa alle opere affidate mediante appalto integrato al CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.;

- in data 28 marzo 2024 il CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP., con nota registrata al Prot. ASI n.1783/2024 del 29.03.2024, ha trasmesso il progetto definitivo relativo alle opere affidate mediante appalto integrato;

Richiamata la Deliberazione del CdA ASI n.3, Verbale n.10 del 07.11.2022 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Ilaria De Luca;

Considerato che:

- risulta necessario provvedere all'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;

- ai sensi dell'art. 34 comma a) dell'All. I.7 del Codice, l'attività di verifica deve essere effettuata da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 e pertanto esterni alla Stazione Appaltante;

- l'importo stimato per l'esecuzione del summenzionato servizio, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno ammonta ad euro 142.807,00, al netto di IVA ed oneri previdenziali, di cui:

- euro 71.403,50 per la verifica della progettazione definitiva;
- euro 71.403,50 per la verifica della progettazione esecutiva;

- l'importo stimato per il servizio è contemporaneamente superiore ad euro 140.000 ed inferiore ad euro 221.000 (soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, comma 1), lett. c) del Codice per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati da amministrazioni aggiudicatrici sub-centrali), quindi ai sensi dall'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs 36/2023 è possibile procedere alla selezione del contraente mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Tenuto conto che ad oggi il Consorzio ASI non è iscritto all'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, e pertanto è stata sottoscritta la Convenzione di adesione alla C.U.C. del Tavoliere per lo svolgimento del ruolo di Committenza Ausiliaria ai sensi dell'art. art. 62 co. 5 d. lgs. 36/2023;

Ritenuto per le superiori considerazioni di selezionare il contraente all'esterno dell'Ente con procedura negoziata senza bando ai sensi dall'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs 36/2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 5 del D.Lgs 36/2023;

Vista la Convenzione di adesione alla C.U.C. del Tavoliere per lo svolgimento del ruolo di Committenza Ausiliaria ai sensi dell'art. art. 62 co. 5 d. lgs. 36/2023;

Ritenuto di dover demandare tutti gli adempimenti amministrativi riguardanti l'esperimento delle attività di gara alla Centrale Unica di Committenza del Tavoliere, secondo le modalità previste nella sopracitata convenzione;



Precisato che il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) verrà acquisito prima della pubblicazione, in modo che possa essere ivi riportato;

Ciò premesso, richiamato, tenuto conto e considerato, precisato e visto,

DETERMINA

- di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di avviare la procedura di affidamento dei servizi suindicati, precisando quanto segue:
 1. il fine che il contratto intende perseguire è: l'affidamento all'esterno dell'Ente del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 del progetto denominato "Realizzazione della piattaforma logistica integrata ferroviaria Incoronata": opere ferroviarie CUP (MASTER) H71C18000050002 - SUPERFICI COPERTE (I LOTTO) CUP (MASTER) H71C18000050002 _ CUP (COLLEGATO) H71C18000070002 - STRADE/VIABILITÀ CUP (MASTER) H71C18000050002 _ CUP (COLLEGATO) H71C18000080002";
 2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali sono: l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 del progetto denominato "Realizzazione della piattaforma logistica integrata ferroviaria Incoronata": opere ferroviarie CUP (MASTER) H71C18000050002 - SUPERFICI COPERTE (I LOTTO) CUP (MASTER) H71C18000050002 _ CUP (COLLEGATO) H71C18000070002 - STRADE/VIABILITÀ CUP (MASTER) H71C18000050002 _ CUP (COLLEGATO) H71C18000080002";
 3. la modalità di scelta del contraente è: procedura negoziata senza bando ai sensi dall'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs 36/2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 5 del D.Lgs 36/2023;
- di dare atto che l'importo da porre a base di gara per l'affidamento del servizio in parola è stato determinato ai sensi del D.M. 17 giugno ed ammonta ad euro 142.807,00, al netto di IVA ed oneri previdenziali, di cui:
 - euro 71.403,50 per la verifica della progettazione definitiva;
 - euro 71.403,50 per la verifica della progettazione esecutiva;
- di riservarsi, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, la facoltà di modificare il contratto di appalto, senza l'indizione di una nuova procedura di affidamento, per l'esecuzione da parte dell'operatore economico risultato aggiudicatario i servizi di ingegneria ed architettura supplementari e/o migliorativi che non alterino la natura generale del contratto principale, agli stessi patti e condizioni del contratto principale in essere fino alla concorrenza delle risorse rivenienti dalle economie di gara generatesi a seguito del ribasso post-gara, fermo restando quindi il valore dell'appalto nel limite massimo di euro 142.807,00, al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- di dare atto che al presente progetto sono stati assegnati i seguenti CUP: **opere ferroviarie CUP (MASTER) H71C18000050002 - SUPERFICI COPERTE (I LOTTO) CUP (MASTER) H71C18000050002 _ CUP (COLLEGATO) H71C18000070002 - STRADE/VIABILITÀ CUP (MASTER) H71C18000050002 _ CUP (COLLEGATO) H71C18000080002"**;
- di precisare che il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) verrà acquisito prima della pubblicazione, in modo che possa essere ivi riportato;
- di trasmettere, alla Centrale Unica di Committenza (CUC) del Tavoliere di Cerignola, la presente Determinazione e tutti gli allegati tecnici, per il prosieguo della procedura fino alla sottoscrizione del contratto;
- di stabilire che il disciplinare di gara e gli allegati saranno approvati con successivo provvedimento da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Tavoliere, sulla scorta degli elementi essenziali riportati nella presente determinazione;



CONSORZIO ASI FOGGIA
CONSORZIO ASI FOGGIA

Consorzio
per l'Area di Sviluppo
Industriale di Foggia

ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELLA L.R. N.2/07
codice fiscale 80002670711
partita iva 00205740715

via Monsignor Farina, 62 - 71122 FOGGIA (ITALY)
tel. 0881.307111 - fax 0881.307240
e-mail segreteria@asifoggia.it
pec: asifoggia@pec.it

- di stabilire che si procederà alla valutazione delle offerte nominando apposita commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 36/2023;
- di confermare che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Ilaria De Luca, nominata con Deliberazione del CdA ASI n.3, Verbale n.10 del 07.11.2022;
- di aver accertato che l'importo impegnato trova piena copertura finanziaria nel quadro economico di progetto.

La presente Determinazione assume la esecutività ed operatività immediata.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Luigi Genzano

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Ilaria De Luca

Visto di regolarità contabile
Rag. Eugenio D'Addetta