



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. DEL TAVOLIERE

Comuni Associati

*Comune di Cerignola, Comune di Stornarella, Comune di Canosa di Puglia, Consorzio Igiene Ambientale Bacino Foggia 4,
Comune di Manfredonia, Struttura per Presidenti di Commissione*

Sede: c/o Comune di Cerignola Piazza della Repubblica - 71042 - CERIGNOLA (FG)
<https://cucdeltavoliere.traspere.com> - pec: cucdeltavoliere@pec.it
Tel. 0885 410336

COMUNE DI CERIGNOLA (FG)

Piazza della Repubblica - 71042 - CERIGNOLA (FG) - Tel. 0885 410269
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 071020
www.comune.cerignola.fg.it PEC: protocollo.comune.cerignola@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PORTIERATO/GUARDIANIA DEL PALAZZO DI CITTA' E PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEI LOCALI AD USO DEI SERVIZI COMUNALI ED UFFICI PUBBLICI, CON CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA AVENTE DURATA DI ANNI TRE
CIG	97422127AA
CUP	
Importo a base d'asta	€ 665.649,75
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Servizi Finanziari e Tributari del Comune di Cerignola
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 06 del mese di Febbraio, il Seggio di Gara, composto dal RUP dott. Valter Cannerozzi e dall'assistente dott.ssa Mariagrazia Mastroserio, alle ore 10:00, si è riunito presso la CUC DEL TAVOLIERE nel COMUNE DI CERIGNOLA.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali, qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

vista la nota prot. n. 746 del 02.02.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 12:17 del giorno 02.02.2024 alle ore 18:00 del giorno 05.02.2024) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente del Seggio di gara in oggetto, Dott. Valter Cannerozzi, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
HOLDING SERVICE SRL	NO	_____
IMPRESA DI PULIZIA POLISH DI CONTI BELLOCCHI LUCA	NO	_____
"Tre Fiammelle" Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	NO	_____
LA PULITA & SERVICE SCRL	SI	Quaquarelli Angela Fasanella Antonietta La delega e i documenti di identità agli atti di gara
C.M. Service srl	NO	_____
PARENTE SERVICE S.r.l.	NO	_____
CONSORZIO STABILE LGA SERVICE SCARL	NO	_____

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
HOLDING SERVICE SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.69 MB</p> <p>Impronta MD5: 46fccb58cb83372f4e229b449e50661f</p>	16.23
IMPRESA DI PULIZIA POLISH DI CONTI BELLOCCHI LUCA	<p>Nome file: busta economica.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 1.08 MB</p> <p>Impronta MD5: cd7f6a444f677b5f047a9336e598aea6</p>	25.24
"Tre Fiammelle" Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	<p>Nome file: Busta Economica.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 1.05 MB</p> <p>Impronta MD5: b88f9f0eda418aa5911194c011429d96</p>	15.01
LA PULITA & SERVICE SCRL	<p>Nome file: busta economica def.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.43 MB</p> <p>Impronta MD5: 445bce758531dccce0c5302ee82132d3</p>	12.12
C.M. Service srl	<p>Nome file: 5.OFFERTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.52 MB</p> <p>Impronta MD5: 46e5131aa69bf555b34c638137c9f472</p>	ESCLUSA PER NON CORRISPONDENZA DEL SERIALE DI ARCHIVIO BUSTA
PARENTE SERVICE S.r.l.	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.89 MB</p> <p>Impronta MD5: dec9c0582474631656e4366ab387d6c1</p>	16.63

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
HOLDING SERVICE SRL	64.755
IMPRESA DI PULIZIA POLISH DI CONTI BELLOCCHI LUCA	77.364
"Tre Fiammelle" Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	60.798
LA PULITA & SERVICE SCRL	75.826
C.M. Service srl	68.664
PARENTE SERVICE S.r.l.	61.866
CONSORZIO STABILE LGA SERVICE SCARL	57.973

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
HOLDING SERVICE SRL	Via dei Vetrai, 9/11 (Lotto 16), Modugno (BA), 70026	02/02/2024 15:31	n.750 del 02/02/2024
IMPRESA DI PULIZIA POLISH DI CONTI BELLOCCHI LUCA	via Maiorana, 86, Canicattì (AG), 92024	02/02/2024 16:50	n.754 del 02/02/2024
"Tre Fiammelle" Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	Via delle Casermette, snc, Foggia (FG), 71121	02/02/2024 13:11	n.747 del 02/02/2024
LA PULITA & SERVICE SCRL	viale della costituzione, 175, Andria (BT), 76123	02/02/2024 14:32	n.749 del 02/02/2024
C.M. Service srl	via chiaverano 49, Cascinette d'Ivrea (TO), 10010	05/02/2024 08:54	n.783 del 05/02/2024
PARENTE SERVICE S.r.l.		02/02/2024 16:25	n.753 del 02/02/2024
CONSORZIO STABILE LGA SERVICE SCARL	Via J.F. Kennedy, 11, Ciampino (RM), 43	04/02/2024 13:10	n.776 del 04/02/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

CONSORZIO STABILE LGA SERVICE SCARL	Nome file: Offerta Economica.zip.p7m.tsd	ESCLUSA PERCHE' MARCATA TEMPORALMENTE OLTRE IL TERMINE DI SCADENZA
	Dimensione file: 0.89 MB Impronta MD5: aeae519e4e72785215f244cd9b04a 910	

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
HOLDING SERVICE SRL	16.038
IMPRESA DI PULIZIA POLISH DI CONTI BELLOCCHI LUCA	20.0
"Tre Fiammelle" Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	15.423
LA PULITA & SERVICE SCRL	13.859
C.M. Service srl	ESCLUSA
PARENTE SERVICE S.r.l.	16.234
CONSORZIO STABILE LGA SERVICE SCARL	ESCLUSA

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
IMPRESA DI PULIZIA POLISH DI CONTI BELLOCCHI LUCA	77.364	20.0	97.364
LA PULITA & SERVICE SCRL	75.826	13.859	89.685
HOLDING SERVICE SRL	64.755	16.038	80.793
PARENTE SERVICE S.r.l.	61.866	16.234	78.1
"Tre Fiammelle" Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	60.798	15.423	76.221

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
"Tre Fiammelle" Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	NO
PARENTE SERVICE S.r.l.	NO
HOLDING SERVICE SRL	SI
LA PULITA & SERVICE SCRL	NO
IMPRESA DI PULIZIA POLISH DI CONTI BELLOCCHI LUCA	SI

Alle ore 11:30 si procede alla sospensione delle operazioni di gara, al fine di dar corso al sub-procedimento di esame delle giustificazioni ex art. 110 del D.Lgs 36/2023, demandato al Responsabile del Progetto.

Il giorno 19.02.2024 alle ore 12:00 riprendono la seduta e le operazioni di gara.

Verificato che la richiesta di giustificazioni per offerta anomala è stata trasmessa dalla C.U.C. con protocollo n. 814 del 06.02.2024 a tutti i partecipanti che hanno presentato un'offerta superiore o uguale alla soglia di anomalia;

Si procede all'apertura delle buste relative alle giustificazioni pervenute, come da tabella che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Data e ora di arrivo	Protocollo
HOLDING SERVICE SRL	Nome file: Giustificazioni Cerignola DEF.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.61 MB Impronta MD5: e475ca2a5b0f9f3494088c bb82bec6a4	14/02/2024 10:30	n.988 del 14/02/2024
IMPRESA DI PULIZIA POLISH DI CONTI BELLOCCHI LUCA	Nome file: busta giustificazioni.rar.p7m Dimensione file: 0.06 MB Impronta MD5: 1b5631e79350eea296357 01134ec4ee4	16/02/2024 12:16	n.1026 del 16/02/2024

Si continua con la verifica delle giustificazioni pervenute, con i risultati seguenti:

Concorrente	Offerta esclusa
HOLDING SERVICE SRL	NO

4


IMPRESA DI PULIZIA POLISH DI CONTI BELLOCCHI LUCA	NO
---	----

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, in attesa di esito del controllo dei requisiti, risulta essere quella di IMPRESA DI PULIZIA POLISH DI CONTI BELLOCCHI LUCA che ha conseguito il punteggio finale pari a 97.364;

pertanto

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta IMPRESA DI PULIZIA POLISH DI CONTI BELLOCCHI LUCA con sede in via Maiorana, 86, Canicattì (AG), 92024, che ha offerto il ribasso del 25,2400% venticinque,duemilaquattrocento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 470.191,02, cui vanno aggiunti € 36.715,80 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 506.906,82.

SI RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13:30

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Progetto

Dott. Valter CANNEROZZI



L'Assistente

Dott.ssa Mariagrazia Mastroserio


