



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. DEL TAVOLIERE

Comuni Associati

*Comune di Cerignola, Comune di Stornarella, Comune di Canosa di Puglia, Consorzio Igiene Ambientale Bacino Foggia 4,
Comune di Manfredonia*

Sede: c/o Comune di Cerignola Piazza della Repubblica - 71042 - CERIGNOLA (FG)

<https://cucdeltavoliere.traspere.com> - pec: cucdeltavoliere@pec.it

Tel. 0885 410336

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA (BT)

Piazza Martiri del 23 Maggio, 13 - 76012 - CANOSA DI PUGLIA (BT) - Tel. 0883 610.111 - Fax 0883 66.10.05

Part. IVA: 01091490720 Cod. Fisc. 81000530725 Cod. Istat 110004

<https://www.comune.canosa.bt.it/> E-Mail: protocollo@pec.comune.canosa.bt.it PEC: protocollo@pec.comune.canosa.bt.it

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA SECONDARIA E DELL'INFANZIA U. FOSCOLO. MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SISMICO
CIG	98720598CC
Importo di gara	2.010.982,88
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	IV Settore del Comune di Canosa di Puglia
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

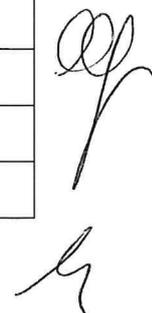
- Che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016, come previsto dal Disciplinare di gara;
- Che con primo verbale in data 03.08.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della busta economica;

- Che con successivo verbale del 04.08.2023, nel ricontrattare gli esiti di gara, è emerso che, per mero errore sono stati riportati due partecipanti aventi simile ragione sociale, I.G. COSTRUZIONI E LG COSTRUZIONI attribuendo a ciascuno il medesimo ribasso pari a 8,17% offerto invece solo da I.G. COSTRUZIONI. Si è rettificato pertanto il ribasso di LG COSTRUZIONI pari al 29,29% e si è reso necessario riformulare il calcolo della soglia anomala.
- Che i ribassi offerti dai concorrenti in gara sono i seguenti:

Concorrente	Ribasso offerto
COEDIL SRL	3.12%
I.G. COSTRUZIONI s.r.l.	8.17%
GARIBALDI FRAGASSO SRL	9.226%
IMPRESUD SRL	10.32%
TECNOEDIL CAPOBIANCO SRL	12.7%
Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni	15.17%
Impresa Edile Lionetti S.r.l	15.415%
Deco Domus Italia SRL	16.481%
SOCIM S.p.A.	18.045%
EBM Energy & Building Management Srl	18.098%
COSTRUZIONI FACCIOLONGO S.R.L.	18.277%
Omnia Servitia s.r.l.	18.87%
S.P.E.L. S.R.L.	21.34%
MERIDIANA SERVIZI SPA	22.28%
CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC. COOP.	22.369%
Consorzio stabile OSCAR s.c.a r.l.	22.791%
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	25.33%
CADEL SCARL	25.345%
LEUCE S.R.L.	25.78%
CAMPANELLI VITANGELO	26.95%
GECOS S.r.l.	27.5%
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	27.533%
CONPAT SCARL	27.6%



INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	27.752%
EDIL VERDE SRL	27.92%
FAVULLO DOMENICO ED EDREDI S.A.S	28.253%
LA.RE.FIN. S..r.l.	28.33%
Ma.Be.2 Costruzioni s.r.l.	28.716%
ETRA COSTRUZIONI Srl	28.856%
ERICA COSTRUZIONI SRL	28.912%
EFFAR SRL	28.936%
BUILDINGS ART SRL	28.95%
GENERALI IMPIANTI	28.958%
GECOSER SRL	28.987%
AURA SRL	28.992%
so.ge.ap srl	29.033%
mastropasqua costruzioni srl	29.037%
ERICON SRL	29.0519%
DIDACO SRL	29.054%
DOPPIA C IMPIANTI	29.124%
ZARA APPALTI SRL	29.138%
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	29.167%
RUSSO EDILIZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	29.174%
LAVORI IN CORSO S.R.L.	29.202%
COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.	29.206%
Altamura Onofrio e figli s.r.l.	29.218%
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	29.275%
LG COSTRUZIONI SNC DI LOMURNO PASQUALE E GIORDANO ANTONIO	29.29%
BIANCOFIORE MICHELE	29.345%
LAN.SIT. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL (Unipersonale)	29.547%
EDIM S.R.L.	29.563%



GALLO COSTRUZIONI SRL	29.792%
DA.DE. SRL	29.841%
TUPPI ALFREDO	29.879%
RE. GI. COSTRUZIONI SRL	29.893%
Edil Cantieri Srl	29.955%
COSMIC IMPIANTI SRL	30.689%
Praga srl	32.478%

Tutte le risultanze sopra indicate sono presenti nei verbali allegati alla gara e specificatamente nel verbale del 04.08.2023 riassuntivo di tutto.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 09 del mese di agosto alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Sabino Germinario, assistito dall'arch. Cataldo Menduni dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede con l'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, dei seguenti concorrenti:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
GECOS S.r.l. - P.IVA:03974710729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 11.18 MB Impronta MD5: f714db5c904d2bfd1056cc4c0e9ed99d	AMMESSA

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di GECOS S.r.l. con sede in VIA TRANI Km 2.500, Andria (BT), 76123, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 1.289.215,44, cui vanno aggiunti € 232.754,69 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.521.970,13.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:30

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to II Responsabile Unico di Procedimento
Ing. Sabino GERMINARIO



L'Arch. Cataldo Menduni

