



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. DEL TAVOLIERE

Comuni Associati

*Comune di Cerignola, Comune di Stornarella, Comune di Orta Nova, Comune di Zappaneta, Comune di Canosa di Puglia,
Consorzio Igiene Ambientale Bacino Foggia 4, Comune di Manfredonia, Struttura per Presidenti di Commissione, ARCA
CAPITANATA , ASI FOGGIA*

Sede: c/o Comune di Cerignola Piazza della Repubblica - 71042 - CERIGNOLA (FG)
<https://cucdeltavoliere.traspare.com> - pec: cucdeltavoliere@pec.it
Tel. 0885 410336

COMUNE DI MANFREDONIA (FG)

Piazza del popolo, 8 - 71043 - MANFREDONIA (FG) - Tel. 0884/519.111

Part. IVA: 00160090718 Cod. Fisc. Cod. Istat 071029

<https://www.comune.manfredonia.fg.it/> PEC: protocollo@comunemanfredonia

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTO PNRR - MISS. 4 COMP. 1 INV. 3.3 - INTERVENTI PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO SAN LORENZO LORENZO MAIORANO MANFREDONIA CUP: J38B18000730001
CIG	B95E4F5F4E
CUP	
Importo a base d'asta	€ 2.798.756,40
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	5° Settore Comune di Manfredonia
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 177 del 19.12.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Michele PRENCIPE Presidente;
- Ing. Biagio DI IASIO Componente;
- Arch. Ada PALMIERI Componente;

alle ore 16:30, si è riunita presso COMUNE DI MANFREDONIA Settore Lavori Pubblici.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 18.12.2025 e 22.12.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 22.12.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 8722 del 22.12.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 15:00 del giorno 22.12.2025 alle ore 16:00 del giorno 23.12.2025) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Michele Prencipe, alla presenza dei commissari:

- Ing. Biagio Di Iasio
- Arch. Ada Palmieri

dà atto che sono non presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
LA.RE.FIN. S..rl.	52.31
MASSARO SRL	50.12
Gecoser srl	56.342
TUPPI EDILIZIA SRL	72.61
ILVEA BUILDING srl	59.406

CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILIA' LIMITATA	49.817
Tegliafilo Costruzioni srl	77.455
LAIMA COSTRUZIONI SPA	48.534

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
LA.RE.FIN. S..rl.	VIA VOLPICELLA, 51, Napoli (NA), 80147	23/12/2025 14:01	n.8770 del 23/12/2025
MASSARO SRL		22/12/2025 16:29	n.8730 del 22/12/2025
Gecoser srl	Viale G.Marconi n.8, Barletta (BT), 76121	22/12/2025 15:35	n.8727 del 22/12/2025
TUPPI EDILIZIA SRL	ARTE DELLA CERAMICA 1, Manfredonia (FG), 71043	22/12/2025 17:09	n.8731 del 22/12/2025
ILVEA BUILDING srl	CLAUSTRO CINFIO N. 5, Altamura (BA), 70022	22/12/2025 17:35	n.8733 del 22/12/2025
CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILIA' LIMITATA	VIA DELLE CAPPELLE, 64, Altamura (BA), 70022	22/12/2025 16:00	n.8729 del 22/12/2025
Tegliafilo Costruzioni srl	VIA DANTE ALIGHIERI, 28, Manfredonia (FG), 71043	22/12/2025 17:32	n.8732 del 22/12/2025
LAIMA COSTRUZIONI SPA	VIALE DEI PINI 1/A, Città di Castello (PG), 6012	22/12/2025 15:39	n.8728 del 22/12/2025

Nella verifica delle marcature temporali si è verificato che:

CREANZA srl ha l'offerta economica con marcatura temporale fuori tempo massimo per cui è esclusa dalla valutazione;

LAIMA COSTRUZIONI SPA ha l'offerta economica con marcatura seriale diverso da quello dichiarato per cui è esclusa dalla valutazione;

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
--------------	------------------------------	-------------------------------

LA.RE.FIN. S..rl.	<p>Nome file: LA.RE.FIN. S.r.l. - BUSTA ECONOMICA.rar.p7m.tsdf</p> <p>Dimensione file: 2.09 MB</p> <p>Impronta MD5: 16e0e73716642c1e6bb8a7e208074 d38</p>	13.0
MASSARO SRL	<p>Nome file: C-Busta_Economica.zip.p7m.p7m.tsdf</p> <p>Dimensione file: 1.95 MB</p> <p>Impronta MD5: 0055bbc6930e0ec6617a1d8ca240a 261</p>	10.48
Gecoser srl	<p>Nome file: BUSTA ECONIMICA GECOSER.rar.p7m.tsdf</p> <p>Dimensione file: 2.47 MB</p> <p>Impronta MD5: bb50d11c8820fc0407cee764e9af9a 41</p>	3.0
TUPPI EDILIZIA SRL	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m.p7m.tsdf</p> <p>Dimensione file: 1.97 MB</p> <p>Impronta MD5: 9bee0f12be55fe827ffc50df8dc6b096</p>	2.0
ILVEA BUILDING srl	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m.tsdf</p> <p>Dimensione file: 2.93 MB</p> <p>Impronta MD5: 90cab99d8eed986118565d86bbef 18d</p>	7.16
CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILIA' LIMITATA	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.tsdf</p> <p>Dimensione file: 1.07 MB</p> <p>Impronta MD5: fbb2d3a8f9a3ada3eab7b7b17e7413 c6</p>	0.0
Tegliafilo Costruzioni srl	<p>Nome file: 3_BUSTA_ECONOMICA TEMPORALE.rar.p7m.tsdf</p> <p>Dimensione file: 3.57 MB</p> <p>Impronta MD5: 38f91dda31ac00d1d2915ee041db4f b6</p>	4.19

LAIMA COSTRUZIONI SPA	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.ts Dimensione file: 1.03 MB Impronta MD5: 46eacf320239de7e59587d0d5bcf0ed9	0.0
-----------------------	--	-----

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
LA.RE.FIN. S..rl.	20.17
MASSARO SRL	20.17
Gecoser srl	20.17
TUPPI EDILIZIA SRL	7.56
ILVEA BUILDING srl	20.17
CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILIA' LIMITATA	0.0
Tegliafilo Costruzioni srl	20.17
LAIMA COSTRUZIONI SPA	0.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
LA.RE.FIN. S..rl.	5.0	15.0
MASSARO SRL	4.489	15.0
Gecoser srl	2.402	15.0
TUPPI EDILIZIA SRL	1.961	5.622
ILVEA BUILDING srl	3.713	15.0
CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILIA' LIMITATA	0.0	0.0
Tegliafilo Costruzioni srl	2.839	15.0
LAIMA COSTRUZIONI SPA	0.0	0.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
Tegliafilo Costruzioni srl	77.455	2.839	15.0	95.294
TUPPI EDILIZIA SRL	72.61	1.961	5.622	80.193
ILVEA BUILDING srl	59.406	3.713	15.0	78.119
Gecoser srl	56.342	2.402	15.0	73.744
LA.RE.FIN. S..rl.	52.31	5.0	15.0	72.31
MASSARO SRL	50.12	4.489	15.0	69.609

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
MASSARO SRL	NO
LA.RE.FIN. S..rl.	SI
Gecoser srl	NO
ILVEA BUILDING srl	NO
TUPPI EDILIZIA SRL	NO
Tegliafilo Costruzioni srl	NO

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Tegliafilo Costruzioni srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.294;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Tegliafilo Costruzioni srl con sede in VIA DANTE ALIGHIERI, 28, Manfredonia (FG), 71043, che ha offerto il ribasso del 4,1900% quattro,unonovezerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 2.642.525,38, cui vanno aggiunti € 40.667,08 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 2.683.192,46.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18:20

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to II Presidente
Arch. Michele PRENCIPE

F.to II Componente
Ing. Biagio DI IASIO

F.to II Componente
Arch. Ada PALMIERI