



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. DEL TAVOLIERE**

**Comuni Associati**

*Comune di Cerignola, Comune di Stornarella, Comune di Orta Nova, Comune di Zapponeta, Comune di Canosa di Puglia, Consorzio Igiene Ambientale Bacino Foggia 4, Comune di Manfredonia, Struttura per Presidenti di Commissione, ARCA CAPITANATA, ASI FOGGIA*

Sede: c/o Comune di Cerignola Piazza della Repubblica - 71042 - CERIGNOLA (FG)  
<https://cucdeltavoliere.trasparenza.gov.it> - pec: [cucdeltavoliere@pec.it](mailto:cucdeltavoliere@pec.it)  
Tel. 0885 410336

**COMUNE DI MANFREDONIA (FG)**

Piazza del popolo, 8 - 71043 - MANFREDONIA (FG) - Tel. 0884/519.111  
Part. IVA: 00160090718 Cod. Fisc. Cod. Istat 071029  
<https://www.comune.manfredonia.fg.it/> PEC: [protocollo@comunemanfredonia.it](mailto:protocollo@comunemanfredonia.it)

**VERBALE DI GARA N. 3**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	INTERVENTO PNRR - MISS. 4 COMP. 1 INV. 3.3 - INTERVENTI PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO SAN LORENZO LORENZO MAIORANO MANFREDONIA CUP: J38B18000730001
<b>CIG</b>	B95E4F5F4E
<b>Importo di gara</b>	€ 2.798.756,40
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	5° Settore Comune di Manfredonia
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

Che, con verbale n. 2 del 18.12.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 8657 del 18.12.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 18.12.2025 , il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	18/12/2025 14:11	n. 8660 del 18/12/2025	AMMESSA

#### CIO' PREMESSO

In data 22.12.2025 alle ore 12:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse al fine di esaminarle e valutarle, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
LA.RE.FIN. S..rl.	Nome file: LA.RE.FIN. S.r.l. - BUSTA TECNICA.rar.p7m.tsd  Dimensione file: 1.66 MB  Impronta MD5: 464989775ebaedd630b63929bd9371dd
MASSARO SRL	Nome file: B-Busta_Tecnica.zip.p7m.p7m.tsd  Dimensione file: 2.31 MB  Impronta MD5: a46750204e0c977a85faaacb632d68f1
Gecoser srl	Nome file: BUSTA TECNICA GECOSER.rar.p7m.tsd  Dimensione file: 3.85 MB  Impronta MD5: fb29bd50b0621380136169e2fb5e9c61
TUPPI EDILIZIA SRL	Nome file: DOCUMENTAZIONE TECNICA.zip.p7m.p7m.tsd  Dimensione file: 16.52 MB  Impronta MD5: 3dc6f7cb094788105e5736ef98adcf21

ILVEA BUILDING srl	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m.p7m.tsd  Dimensione file: 16.64 MB  Impronta MD5: 47ac6029e8fc01e4479488d02e81baba
CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILIA' LIMITATA	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.tsd  Dimensione file: 2.64 MB  Impronta MD5: 91376c87d296a6b778c9c615017d34a5
Tegliafilo Costruzioni srl	Nome file: 2_BUSTA_TECNICA.rar.p7m.tsd  Dimensione file: 14.90 MB  Impronta MD5: b48b1dfacf3112e10076db1d1df3f169
LAIMA COSTRUZIONI SPA	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 0.82 MB  Impronta MD5: f5821ced544e8a2657fe0684b88c151f

Sono pervenute due offerte con cronoprogramma allegato, da parte di Creanza srl e ILVEA Building, che non si sono tenute in considerazione per la valutazione delle offerte tecniche.

E' pervenuta un'offerta tecnica da parte di ILVEA Building con allegate tavole tecniche che non si sono prese in considerazione in quanto al di fuori del format concesso da disciplinare per la presentazione dell'offerta tecnica.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
LA.RE.FIN. S..rl.	52.31
MASSARO SRL	50.12
Gecoser srl	56.342
TUPPI EDILIZIA SRL	72.61
ILVEA BUILDING srl	59.406
CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILIA' LIMITATA	49.817
Tegliafilo Costruzioni srl	77.455
LAIMA COSTRUZIONI SPA	48.534

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 14:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Presidente**  
Arch. Michele PRENCIPE

**F.to Il Componente**  
Ing. Biagio DI IASIO

**F.to Il Componente**  
Arch. Ada PALMIERI