



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. DEL TAVOLIERE

Comuni Associati

*Comune di Cerignola, Comune di Stornarella, Comune di Orta Nova, Comune di Zappaneta, Comune di Canosa di Puglia,
Consorzio Igiene Ambientale Bacino Foggia 4, Comune di Manfredonia, Struttura per Presidenti di Commissione, ARCA
CAPITANATA , ASI FOGGIA*

Sede: c/o Comune di Cerignola Piazza della Repubblica - 71042 - CERIGNOLA (FG)
<https://cucdeltavoliere.traspire.com> - pec: cucdeltavoliere@pec.it
Tel. 0885 410336

COMUNE DI MANFREDONIA (FG)

Piazza del popolo, 8 - 71043 - MANFREDONIA (FG) - Tel. 0884/519.111

Part. IVA: 00160090718 Cod. Fisc. Cod. Istat 071029

<https://www.comune.manfredonia.fg.it/> PEC: protocollo@comunemanfredonia

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTO PNRR - MISS. 4 COMP. 1 INV. 3.3 - INTERVENTI PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO SAN LORENZO LORENZO MAIORANO MANFREDONIA CUP: J38B18000730001
CIG	B95E4F5F4E
CUP	
Importo di gara	€ 2.798.756,40
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	5° Settore Comune di Manfredonia
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Manfredonia n. 2317 del 01/12/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. n. 167 del 02.12.2025 è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto della C.U.C. Arch. Michele Prencipe;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 168 del 02.12.2025 è stato approvato il bando/disciplinare/lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 17.12.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:15 del giorno 17.12.2025 alle ore 10:15 del giorno 18.12.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 9 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
LA.RE.FIN. S..rl. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA VOLPICELLA, 51, Napoli (NA), 80147	17/12/2025 10:25	n.8612 del 17/12/2025
MASSARO SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DEN.CO. SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04071550711 (Mandante)		17/12/2025 10:30	n.8613 del 17/12/2025
Gecoser srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Viale G.Marconi n.8, Barletta (BT), 76121	17/12/2025 10:30	n.8614 del 17/12/2025
TUPPI EDILIZIA SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TABANELLI PRIMO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03913310714 (Mandante)	ARTE DELLA CERAMICA 1, Manfredonia (FG), 71043	17/12/2025 10:32	n.8615 del 17/12/2025

ILVEA BUILDING srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	CLAUSTRO CINFIO N. 5, Altamura (BA), 70022	17/12/2025 10:37	n.8616 del 17/12/2025
CREANZA SOCIETA' RESPONSABILIA' LIMITATA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	A VIA DELLE CAPPELLE, 64, Altamura (BA), 70022	17/12/2025 10:44	n.8618 del 17/12/2025
Tegliafilo Costruzioni srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA DANTE ALIGHIERI, 28, Manfredonia (FG), 71043	17/12/2025 10:56	n.8619 del 17/12/2025
LAIMA COSTRUZIONI SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIALE DEI PINI 1/A, Città di Castello (PG), 6012	17/12/2025 10:57	n.8620 del 17/12/2025
EK IMPIANTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via sardegna, z.i., lotto 100/a, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	17/12/2025 19:00	n.8634 del 17/12/2025

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Michele Prencipe, dalla Responsabile in fase di affidamento Arch. Ada Palmieri e il Dott. Giampiero Lubes in qualità di assistente;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Dicembre alle ore 10:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Michele Prencipe, dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
LA.RE.FIN. S..rl. P.IVA:05500170633 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: LA.RE.FIN. S.r.l. - BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m.ts Dimensione file: 21.91 MB Impronta MD5: 4b0a0f34246a0a0439f128b0e29311 dd	AMMESSA
MASSARO SRL P.IVA:02512950730 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DEN.CO. SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04071550711 (Mandante)	Nome file: A-Busta_Amministrativa.zip.p7m.p7m.ts Dimensione file: 34.65 MB Impronta MD5: 5390c861d8edce48d47463354ec57 a28	AMMESSA
Gecoser srl - P.IVA:08177940726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A GECOSER MAIORANO.rar.p7m.ts Dimensione file: 5.60 MB Impronta MD5: 7c0d50f236495725378bc4165bc25d 2d	AMMESSA
TUPPI EDILIZIA SRL P.IVA:04485550711 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TABANELLI PRIMO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03913310714 (Mandante)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m.ts Dimensione file: 19.66 MB Impronta MD5: d1df644ab6812aff9e77dc4dd5f2b06 a	AMMESSA

ILVEA BUILDING srl P.IVA:05830250725	-	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m.ts Dimensione file: 11.40 MB Impronta MD5: c8a2c827623f9b87eaac434894df76 11	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	A	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.ts Dimensione file: 19.85 MB Impronta MD5: 139ef7353092148791ac742784e9a1 1b	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Si richiede di integrare con l'attestazione del contributo ANAC previsto come da norma.
CREANZA SOCIETA' RESPONSABILIA' LIMITATA P.IVA:08557730721	-		
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
Tegliafilo Costruzioni srl P.IVA:04178690717	-	Nome file: 1_BUSTA_AMMINISTRATIVA.rar.p7m.ts Dimensione file: 25.87 MB Impronta MD5: 331fdc69098caee26cc1f0a4fde2bc6 d	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
LAIMA COSTRUZIONI SPA P.IVA:03467820613	-	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.ts Dimensione file: 10.15 MB Impronta MD5: 2158fc5b3860b3ea1bb8788249d1d5 0d	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
EK IMPIANTI SRL P.IVA:04304890728	-	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m.ts Dimensione file: 30.38 MB Impronta MD5: c6c043e270cc5d6e4d0819375b598 bb8	NON AMMESSA Motivazione: Non marcato prima della scadenza prevista il giorno 17/12/2025 alle ore 10:00.
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			

Si precisa che l'Operatore Economico MASSARO SRL - P.IVA:02512950730, non ha l'attestato di sopralluogo effettuato in quanto alla sua richiesta di sopralluogo la Stazione Appaltante ha riscontrato la pec senza il dovuto Allegato, pertanto l'O. E. ha provveduto autonomamente a svolgere il sopralluogo come dichiarazione allegata.

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 13:30 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 19.12.2025 alle ore 13:35.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

F.to Arch. Michele PRENCIPE

Responsabile della Fase di Affidamento

F.to Arch. Ada Palmieri

Assistente

F.to Rag. Gianpiero Lubes