



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. DEL TAVOLIERE

Comuni Associati

*Comune di Cerignola, Comune di Stornarella, Comune di Orta Nova, Comune di Zapponeta, Comune di Canosa di Puglia,
Consorzio Igiene Ambientale Bacino Foggia 4, Comune di Manfredonia, Struttura per Presidenti di Commissione, ARCA
CAPITANATA, ASI FOGGIA*

Sede: c/o Comune di Cerignola Piazza della Repubblica - 71042 - CERIGNOLA (FG)
<https://cucdeltavoliere.traspere.com> - pec: cucdeltavoliere@pec.it
Tel. 0885 410336

COMUNE DI CERIGNOLA (FG)

Piazza della Repubblica - 71042 - CERIGNOLA (FG) - Tel. 0885 410269
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 071020
www.comune.cerignola.fg.it PEC: protocollo.comune.cerignola@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 5 del 29/10/2025

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione offerta economica e proposta di aggiudicazione

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	REALIZZAZIONE DELL'AUDITORIUM MULTIFUNZIONALE - AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI - CUP: J35B23000310005 - CIG:B77360CB9E
CIG	B77360CB9E
CUP	J35B23000310005
Importo a base d'asta	€ 3.860.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Servizi Tecnici, Lavori Pubblici, Ambiente del Comune di Cerignola
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E RICHIAMATO:

- il verbale di gara n. 1 del 26/08/2025, con il quale si procedeva all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva;
- il Protocollo 0005295/2025 del 26/08/2025 della C.U.C. del Tavoliere, (Lettera di Soccorso Istruttorio) con il quale si invitano i concorrenti ammessi con riserva, a caricare la documentazione mancante dal giorno 26.08.2025 alle ore 17:00 al giorno 02.09.2025 alle ore 10:00;
- il Protocollo 0005296/2025 del 26/08/2025 della C.U.C. del Tavoliere, (Avviso di Soccorso Istruttorio) con il quale si comunicava che al fine di proseguire utilmente le attività di gara si rendeva necessario attendere l'acquisizione della documentazione mancante e che la seduta di gara veniva ripresa il giorno 02.09.2025 alle ore 11:00;
- il verbale di gara n. 2 del 02/09/2025, con il quale si prendeva atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva;
- il Protocollo 0005466/2025 del 02/09/2025, (comunicazione di ammissione/esclusione), si comunicava l'esito della valutazione della documentazione amministrativa;
- con Determina n .94 del 03/09/2025, della C.U.C. del Tavoliere, è stata nominata la commissione di gara;
- il verbale di gara n. 3 del 04/09/2025, si procedeva all'apertura della busta "B", contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il relativo esito;
- il Protocollo 0005524/2025 del 04/09/2025, (comunicazione di ammissione/esclusione), con il quale si constatava e si comunicava la consistenza e conformità della documentazione contenuta nelle buste dell'offerta tecnica agli atti di gara dei concorrenti ammessi;
- il verbale di gara n. 4 del 04/09/2025, con il quale la commissione tecnica, composta da, Arch. Andrea CANISTRO Presidente, Ing. Daniela LONGO Componente, Ing. Pietro BONANTE Componente, Geom. Pietro PELLEGRINO Componente, Dott. Adriano Antonio COTUGNO Componente, valutava la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti, ottenendo il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
- il protocollo 0005525/2025 del 04/09/2025, con il quale si invitavano le ditte ammesse, a caricare la busta contenente la documentazione economica dal giorno 04.09.2025 ore 13:05 fino al giorno 08.09.2025 ore 12:05;

DATO ATTO CHE:

- in data 08/09/2025, un operatore economico escluso, presentava ricorso ex. Art. 120 c.p.a. al TAR Puglia;
- con Protocollo: 0005604/2025 del 09/09/2025, della C.U.C. del Tavoliere, si comunicava la necessità di slittare la data per la terza seduta riguardante l'apertura delle offerte economiche;
- in data 09/10/2025, il TAR Puglia, Sede di Bari, Sezione I, con REG.PROV.CAU N. 00355/2025, accoglieva l'istanza cautelare e per l'effetto, sospendeva i provvedimenti impugnati;
- la stazione appaltante ha proposto appello in Consiglio di Stato, con Reg. Gen. N. 7820/2025;
- il Consiglio di Stato con ordinanza n. 3848/2025, ha accolto l'appello promosso dal Comune di Cerignola, respingendo l'istanza cautelare proposta dall'operatore economico.

RILEVATO che la stazione appaltante ha dovuto sospendere le operazioni di gara, a seguito degli eventi su richiamati.

DATO ATTO CHE con Determinazione Dirigenziale N. 1258 del 22/10/2025, si nominava l'arch. Andrea Canistro, funzionario tecnico in servizio presso il Settore LL.PP. del Comune di Foggia, quale Responsabile per la fase di affidamento per il progetto relativo all'intervento "Realizzazione dell'Auditorium Multifunzionale nel comune di Cerignola" CUP: J35B23000310005;

RICHIAMATO il Protocollo 0006872/2025 del 24/10/2025, della C.U.C. del Tavoliere, dove si comunicava e si fissava la ripresa delle procedure di gara per il giorno 29/10/2025 ore: 12:00.

CIÓ PREMESSO

la Commissione, in data 29/10/2025 alle ore 12:00 si riunisce in seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Andrea Canistro, alla presenza dei commissari:

- Ing. Daniela Longo
- Ing. Pietro Bonante
- Geom. Pietro Pellegrino
- Dott. Adriano Antonio Cotugno

nomina la Dott.ssa Marta Maria Valente segretario verbalizzante e dà atto che non sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente
ITI COSTRUZIONI SRL Unipersonale
EDIL COSTRUZIONI SRL

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
ITI COSTRUZIONI SRL Unipersonale	72.235
EDIL COSTRUZIONI SRL	82.952

Si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ITI COSTRUZIONI SRL Unipersonale	VIA ENRICO DE NICOLA, 24 - Z.I., Cerignola (FG), 71042	04/09/2025 15:13	n.5529 del 04/09/2025
EDIL COSTRUZIONI SRL	VIALE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, Stornarella (FG), 71048	04/09/2025 15:32	n.5530 del 04/09/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
ITI COSTRUZIONI SRL Unipersonale	Nome file: 3. Busta Economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 4.87 MB Impronta MD5: a5507d22dc6a51c63ce10c8426f5e483	3.65
EDIL COSTRUZIONI SRL	Nome file: DOCUMENTAZIONE ECONOMICA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 3.16 MB Impronta MD5: 148310a1f17b69e38a16615fa30f4366	2.56

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
ITI COSTRUZIONI SRL Unipersonale	20.0
EDIL COSTRUZIONI SRL	20.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti di cui si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
ITI COSTRUZIONI SRL Unipersonale	5.0	10.0
EDIL COSTRUZIONI SRL	3.507	10.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
-------------	-----------

	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
EDIL COSTRUZIONI SRL	82.952	3.507	10.0	96.459
ITI COSTRUZIONI SRL Unipersonale	72.235	5.0	10.0	87.235

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

La Commissione, rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella di EDIL COSTRUZIONI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 96.459,

PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto sopra indicato, alla ditta EDIL COSTRUZIONI SRL con sede in VIALE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, Stornarella (FG), 71048, che ha offerto il ribasso economico del 2,5600%, pertanto l'importo ammonta a € 3.634.512,00, cui vanno aggiunti € 130.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 3.764.512,00.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile di fase per l'affidamento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12:35.

Letto, confermato e sottoscritto.

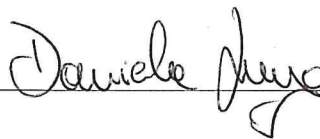
Il Presidente

Arch. Andrea CANISTRO



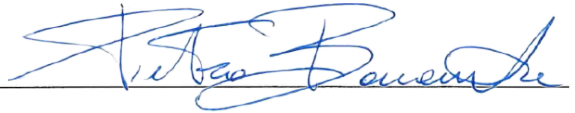
Il Componente

Ing. Daniela LONGO

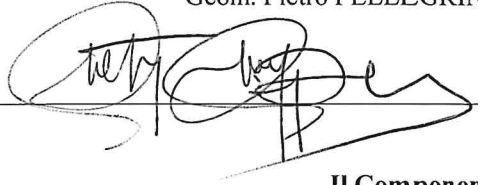


Il Componente

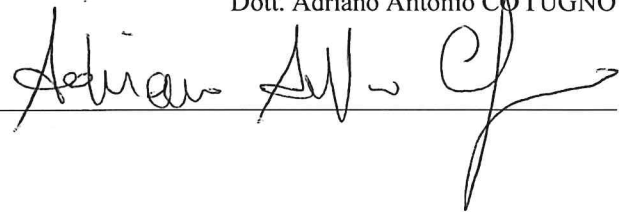
Ing. Pietro BONANTE



Il Componente
Geom. Pietro PELLEGRINO



Il Componente
Dott. Adriano Antonio COTUGNO



Il segretario verbalizzante
Dott.ssa Marta Maria VALENTE