



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. DEL TAVOLIERE

Comuni Associati

Comune di Cerignola, Comune di Stornarella, Comune di Orta Nova, Comune di Zapponeta, Comune di Canosa di Puglia, Consorzio Igiene Ambientale Bacino Foggia 4, Comune di Manfredonia, Struttura per Presidenti di Commissione, ARCA CAPITANATA, ASI FOGGIA

Sede: c/o Comune di Cerignola Piazza della Repubblica - 71042 - CERIGNOLA (FG)
<https://cucdeltavoliere.traspere.com> - pec: cucdeltavoliere@pec.it
Tel. 0885 410336

COMUNE DI MANFREDONIA (FG)

Piazza del popolo, 8 - 71043 - MANFREDONIA (FG) - Tel.
0884/519.111 Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 071029
<https://www.comune.manfredonia.fg.it/> PEC: protocollo@comunemanfredonia

VERBALE DI GARA N. 5 del

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PNRR-MISS.5 COMP. 2.1 SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE. INVESTIMENTO 1.3 SUB INV.1.3.2 CENTRO SERVIZI STAZIONE DI POSTA PRESSO BORGO MEZZANONE.
CIG	B796AE18D7
CUP	
Importo a base d'asta	€ 642.632,66
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	5° Settore Comune di Manfredonia
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 15 del mese di Settembre, il seggio di gara composto dal Dirigente Arch. Michele Prencipe, del Responsabile Unico del Progetto, Dott. Giuseppe DiTullo, e dal Rag. Gianpiero Lubes in qualità di assistente,

alle ore 10:15, si è riunita presso COMUNE DI MANFREDONIA.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 28.07.2025 e 04.08.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 04.08.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 4 in data 11.09.2025 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 5660 del 11.09.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 16:00 del giorno 11.09.2025 alle ore 10:00 del giorno 15.09.2025) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa.

Il seggio di gara si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.	63.333
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	77.778
CONPAT SCARL	64.444
DI GREGORIO S.R.L.	55.556

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.	via Monte Pollino 41, Altamura (BA), 70022	11/09/2025 17:02	n.5663 del 11/09/2025
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	VIA DEL CASTELLO 30, Antrodoco (RI), 2013	12/09/2025 12:13	n.5670 del 12/09/2025
CONPAT SCARL	VIALE GIULIO CESARE, Roma (RM), 192	11/09/2025 16:49	n.5662 del 11/09/2025
DI GREGORIO S.R.L.	Via Curatoio, 30, Trani (BT), 76125	12/09/2025 15:55	n.5680 del 12/09/2025

Per l'operatore Essedi costruzioni srl si evince la difformità tra "Il numero identificativo (serial number) della marca temporale inserito nella precedente Fase 1 - punto 3 - Seriale della marca (HEX): 25E28AA498B5660A e quello dell'archivio informatico "BUSTA ECONOMICA" caricato in questa Fase - S/N Archivio C: 22FF15C3D0018ED7CFFBF26CE1AA1A2D .

Tali difformità sopra riportate sono causa di esclusione come da Manuale Operativo fase 3 "Offerta Economica Telematica" e dal Disciplinare di gara Articolo 20 Fase 2 "Offerta Economica Telematica".

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: BUSTA ECO.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.65 MB Impronta MD5: 034cc14f3d6c301a0427a2e8bdcfb2f d	ESCLUSO
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 0.91 MB Impronta MD5: c296767d566944a2b115cbc12350a 639	25.015
CONPAT SCARL	Nome file: BustaEconomica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.94 MBImpronta MD5: 44b673e4b5cb1c0bc35d08ad18a9d 460	29.29

DI GREGORIO S.R.L.	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.70 MB Impronta MD5: 0a93da81f06a9efde7229f5bc100b136	12.15
--------------------	---	-------

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	0.0
CONPAT SCARL	20.0
DI GREGORIO S.R.L.	0.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	8.54	0.0
CONPAT SCARL	10.0	10.0
DI GREGORIO S.R.L.	4.148	0.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	77.778	8.54	0.0	86.318
CONPAT SCARL	64.444	10.0	10.0	84.444
DI GREGORIO S.R.L.	55.556	4.148	0.0	59.704

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di MARINELLI COSTRUZIONI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 86.318;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta MARINELLI COSTRUZIONI SRL con sede in VIA DEL CASTELLO 30, Antrodoto (RI), 2013, che ha offerto il ribasso del 25,0150% venticinque,zerounocinquezero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 493.996,43, cui vanno aggiunti € 54.909,23 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 548.905,66.

«economic_env:endlf»

IL Seggio RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Rup

F.to Ing. Giuseppe DI TULLO

Il Dirigente

F.to Arch. Michele PRENCIPE

Assistente

F.to Gianpiero Lubes