



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. DEL TAVOLIERE

Comuni Associati

Comune di Cerignola, Comune di Stornarella, Comune di Orta Nova, Comune di Zapponeta, Comune di Canosa di Puglia, Consorzio Igiene Ambientale Bacino Foggia 4, Comune di Manfredonia, Struttura per Presidenti di Commissione, ARCA CAPITANATA, ASI FOGGIA

Sede: c/o Comune di Cerignola Piazza della Repubblica - 71042 - CERIGNOLA (FG)
<https://cucdeltavoliere.traspare.com> - pec: cucdeltavoliere@pec.it
Tel. 0885 410336

COMUNE DI MANFREDONIA (FG)

Piazza del popolo, 8 - 71043 - MANFREDONIA (FG) - Tel. 0884/519.111
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 071029
<https://www.comune.manfredonia.fg.it/> PEC: protocollo@comunemanfredonia

VERBALE DI GARA N. 4 del 03.09.2025

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA SOCIO EDUCATIVA DOMICILIARE E TERRITORIALE RIVOLTO A MINORI E FAMIGLIE RESIDENTI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI MANFREDONIA – MONTE SANT'ANGELO – MATTINATA – ZAPPONETA
CIG	B6FFD41F86
CUP	J31H22000520001
Importo a base d'asta	€ 654.216,15
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Affari generali - Servizi alla persona - Servizi sociali
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 03 del mese di Settembre, il Seggio di Gara composto dal Rup, dott.ssa Romina La Macchia, assistita dalla dott.ssa Laura Prencipe, anche in funzione di segretario verbalizzante e, da remoto, dall'operatore dott. Antonio Marinaro alle ore 10:30, si è riunito presso Ufficio Appalti e contratti del Comune di Manfredonia(FG), capofila dell'Ambito Territoriale,

PREMESSO CHE

- con i primi 2 verbali in data 30.06.2025/07.07.2025 e 14.07.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- con successivo verbale n. 3 in data 16.07.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica formale della documentazione tecnica (BUSTA B);
- con successivi verbali A del 25.07.2025, B del 04.08.2025 e C dell'11.08.2025, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo previsto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

il Seggio di gara, vista la nota prot. n. 5277 del 26.08.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse, l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 10:00 del giorno 26.08.2025 alle ore 10:00 del giorno 29.08.2025) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Rup dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SAN BERNARDO	NO	
Cooperativa Sociale Benessere a r.l. ONLUS	NO	
Consorzio di cooperative sociali GLOBAL MED CARE	SI	Santorufu Gennaro legale rappresentante di Sanità Sociale Società Cooperativa Sociale, mandante in RTI di Consorzio Globale Med Care
Aranea - Consorzio Cooperative Sociali - Società Cooperativa Sociale a Responsabilità limitata	NO	

CONSORZIO OPUS - OPERE PUGLIESI DI UTILITA' SOCIALE	NO	
Medihospes Cooperativa Sociale	NO	
SOLIDARIETA' & LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	NO	
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l.	NO	

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SAN BERNARDO	69.98
Cooperativa Sociale Benessere a r.l. ONLUS	78.9
Consorzio di cooperative sociali GLOBAL MED CARE	77.1
Aranea - Consorzio Cooperative Sociali - Società Cooperativa Sociale a Responsabilità limitata	66.32
CONSORZIO OPUS - OPERE PUGLIESI DI UTILITA' SOCIALE	72.12
Medihospes Cooperativa Sociale	82.78
SOLIDARIETA' & LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	80.63
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l.	81.05

Si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SAN BERNARDO	VIA GIOVANNI CARRINO, n. 02 - 72022 Latiano (BR), Latiano (BR), 72022	26/08/2025 10:10	n.5279 del 26/08/2025
Cooperativa Sociale Benessere a r.l. ONLUS	Via Vittorio Bachelet, n. 39, Benevento	26/08/2025 11:00	n.5286 del 26/08/2025
Consorzio di cooperative sociali GLOBAL MED CARE	Vi San Giacomo snc, Scerni (CH), 66020	26/08/2025 10:43	n.5285 del 26/08/2025

Aranea - Consorzio Cooperative Sociali - Società Cooperativa Sociale a Responsabilità limitata	Via Manfredonia km. 8, Foggia (FG), 71121	26/08/2025 15:23	n.5292 del 26/08/2025
CONSORZIO OPUS - OPERE PUGLIESI DI UTILITA' SOCIALE	via Mandara, 34/b, Foggia (FG), 71122	28/08/2025 15:35	n.5341 del 28/08/2025
Medihospes Cooperativa Sociale	Via F. Antolisei, 25, Roma	26/08/2025 10:05	n.5278 del 26/08/2025
SOLIDARIETA' & LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	via Vittorio Veneto 121, Adelfia (BA), 70010	26/08/2025 10:12	n.5280 del 26/08/2025
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l.	Via Grotta Papa Natale, Adelfia (BA)	26/08/2025 10:18	n.5281 del 26/08/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SAN BERNARDO	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 7.89 MB Impronta MD5: d9aa0141c83794741b70ac48caff37b2	2.0
Cooperativa Sociale Benessere a r.l. ONLUS	Nome file: BUSTA C.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.78 MB Impronta MD5: cbe7a235b4b4bd41d98142057490c03a	10.0
Consorzio di cooperative sociali GLOBAL MED CARE	Nome file: BUSTA ECONOMICA(1).zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.41 MB Impronta MD5: c2dfb0c9cdeab8ab3dd1e5a0cb6484f6	1.0

Aranea - Consorzio Cooperative Sociali - Società Cooperativa Sociale a Responsabilità limitata	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 2.39 MB</p> <p>Impronta MD5: d38fd20b584190400e72f502c6d25bad</p>	5.76
CONSORZIO OPUS - OPERE PUGLIESI DI UTILITA' SOCIALE	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 1.05 MB</p> <p>Impronta MD5: f507ff7ac9303eb96c5655f65157f9fa</p>	1.34
Medihospes Cooperativa Sociale	<p>Nome file: C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 1.13 MB</p> <p>Impronta MD5: 550ec6f86ab2a090ea02bec556667502</p>	2.5
SOLIDARIETA' & LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA(1).zip.p7m.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.34 MB</p> <p>Impronta MD5: f369cc131b69b2412b041f3223c59e74</p>	<p>Si rileva la difformità del numero identificativo come di seguito indicato: Data della marca: 26/06/2025 21:22:47 Seriale della marca (HEX): 3253A39B981CCF84 Seriale della marca (DEC): 3626422013630664580 Validità certificati della marca: VALID Corrispondenza Seriale con quello fornito: NO Marcato prima della scadenza della gara: SI</p>
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l.	<p>Nome file: Offerta economica .zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 1.36 MB</p> <p>Impronta MD5: 29147b05d277706cf3b03c5540ba4dac</p>	1.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SAN BERNARDO	6.429
Cooperativa Sociale Benessere a r.l. ONLUS	7.0
Consorzio di cooperative sociali GLOBAL MED CARE	6.364
Aranea - Consorzio Cooperative Sociali - Società Cooperativa	6.685

Sociale a Responsabilità limitata	
CONSORZIO OPUS - OPERE PUGLIESI DI UTILITA' SOCIALE	6.386
Medihospes Cooperativa Sociale	6.462
SOLIDARIETA' & LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	0.0
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l.	6.364

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Medihospes Cooperativa Sociale	82.78	6.462	89.242
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l.	81.05	6.364	87.414
Cooperativa Sociale Benessere a r.l. ONLUS	78.9	7.0	85.9
Consorzio di cooperative sociali GLOBAL MED CARE	77.1	6.364	83.464
CONSORZIO OPUS - OPERE PUGLIESI DI UTILITA' SOCIALE	72.12	6.386	78.506
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SAN BERNARDO	69.98	6.429	76.409
Aranea - Consorzio Cooperative Sociali - Società Cooperativa Sociale a Responsabilità limitata	66.32	6.685	73.005

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Medihospes Cooperativa Sociale che ha conseguito il punteggio finale pari a 89.242;

il RUP

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Medihospes Cooperativa Sociale con sede in Roma, via F. Antolisei n. 25, codice fiscale e partita IVA 01709130767, che ha offerto il ribasso del 2,5000% (due,cinquezerozerozero%).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 637.860,75, cui vanno aggiunti € 0,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 637.860,75.

IL RUP TRASMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13:10.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Rup
F.to Dott.ssa Romina La Macchia

L' Assistente/verbalizzante
F.to Dott.ssa Laura Prencipe

L' Assistente della CUC del Tavoliere
F.to Dott. Antonio Marinaro