



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. DEL TAVOLIERE

Comuni Associati

Comune di Cerignola, Comune di Stornarella, Comune di Orta Nova, Comune di Zapponeta, Comune di Canosa di Puglia, Consorzio Igiene Ambientale Bacino Foggia 4, Comune di Manfredonia, Struttura per Presidenti di Commissione, ARCA CAPITANATA, ASI FOGGIA

Sede: c/o Comune di Cerignola Piazza della Repubblica - 71042 - CERIGNOLA (FG)
<https://cucdeltavoliere.traspere.com> - pec: cucdeltavoliere@pec.it
Tel. 0885 410336

COMUNE DI MANFREDONIA (FG)

Piazza del popolo, 8 - 71043 - MANFREDONIA (FG) - Tel. 0884/519.111
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 071029
<https://www.comune.manfredonia.fg.it/> PEC: protocollo@comunemanfredonia

VERBALE DI GARA N. 3 del 04/08/2025

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PNRR-MISS.5 COMP. 2.1 SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE. INVESTIMENTO 1.3 SUB INV.1.3.2 CENTRO SERVIZI STAZIONE DI POSTA PRESSO BORGO MEZZANONE.
CIG	B796AE18D7
Importo di gara	€ 642.632,66
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	5° Settore Comune di Manfredonia
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 28.07.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei

concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 4746 del 28.07.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 04/08/2024 il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.	01/08/2025 16:49	n. 4874 del 01/08/2025	AMMESSA
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	03/08/2025 19:41	n. 4889 del 03/08/2025	AMMESSA
CONPAT SCARL	29/07/2025 12:06	n. 4774 del 29/07/2025	AMMESSA
DI GREGORIO S.R.L.	29/07/2025 18:08	n. 4784 del 29/07/2025	AMMESSA

CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 4 del mese di Agosto alle ore 10:45, il seggio di gara composto dal Dirigente Arch. Michele Prencipe in sostituzione del Responsabile Unico del Progetto, Dott. Giuseppe DiTullo, e dal Rag. Gianpiero Lubes in qualità di assistente, da atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECN.zip.p7m.tsd Dimensione file: 13.84 MB Impronta MD5: 9c4cae6ab578e87d17cc405bba6f21 8c	Ammessa al prosiegua (3 file in allegato)

MARINELLI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 30.78 MB Impronta MD5: 3e69a916ad29e17c7161f71e22e7e8db	Ammessa al prosieguo (2 file in allegato)
CONPAT SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • NISA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08557520726 (Mandante)	Nome file: BustaTecnica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.25 MB Impronta MD5: 3caad6f37373d62baa58053b5a11c5b0	Ammessa al prosieguo (2 file in allegato)
DI GREGORIO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 7.98 MB Impronta MD5: 5ba4bcacc933bc29beded8bf62a3c1d8	Ammessa al prosieguo (2 file in allegato)

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 11:25 si dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Dirigente Arch.Michele Prencipe
In sostituzione del Responsabile Unico del Progetto
Ing..Giuseppe DITULLO