



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. DEL TAVOLIERE

Comuni Associati

Comune di Cerignola, Comune di Stornarella, Comune di Orta Nova, Comune di Zapponeta, Comune di Canosa di Puglia, Consorzio Igiene Ambientale Bacino Foggia 4, Comune di Manfredonia, Struttura per Presidenti di Commissione, ARCA CAPITANATA, ASI FOGGIA

Sede: c/o Comune di Cerignola Piazza della Repubblica - 71042 - CERIGNOLA (FG)
<https://cucdeltavoliere.traspere.com> - pec: cucdeltavoliere@pec.it
Tel. 0885 410336

COMUNE DI MANFREDONIA (FG)

Piazza del popolo, 8 - 71043 - MANFREDONIA (FG) - Tel. 0884/519.111
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 071029
<https://www.comune.manfredonia.fg.it/> PEC: protocollo@comunemanfredonia

VERBALE DI GARA N. 1 del 28/07/2025

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PNRR-MISS.5 COMP. 2.1 SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE. INVESTIMENTO 1.3 SUB INV.1.3.2 CENTRO SERVIZI STAZIONE DI POSTA PRESSO BORGO MEZZANONE.
CIG	B796AE18D7
CUP	
Importo di gara	€ 642.632,66
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	5° Settore Comune di Manfredonia
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Manfredonia n. 1866 del 05/11/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. n. 73 del 09.07.2025 è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto della C.U.C. Dott. Giuseppe DiTullo;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 75 del 09.07.2025 è stato approvato il bando/disciplinare/lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 25.07.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:00 del giorno 25.07.2025 alle ore 09:00 del giorno 28.07.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via Monte Pollino 41, Altamura (BA), 70022	25/07/2025 10:06	n.4690 del 25/07/2025
MARINELLI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA DEL CASTELLO 30, Antrodoco (RI), 2013	25/07/2025 10:16	n.4691 del 25/07/2025
CONPAT SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • NISA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08557520726 (Mandante)	VIALE GIULIO CESARE, Roma (RM), 192	25/07/2025 10:21	n.4692 del 25/07/2025
DI GREGORIO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Curatoio, 30, Trani (BT), 76125	25/07/2025 10:53	n.4693 del 25/07/2025
INNOVA COSTRUZIONI SRL	VIA GIOVANNI BOVIO, 343,	25/07/2025	n.4698 del

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Bisceglie (BT), 76011	12:07	25/07/2025
--	-----------------------	-------	------------

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Dirigente Arch. Michele Principe in sostituzione del Responsabile Unico del Progetto, Dott. Giuseppe DiTullo, e dal Rag. Gianpiero Lubes in qualità di assistente;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di Luglio alle ore 09:30, il seggio di gara dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti:

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:06743710722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMM.zip.p7m.tsd Dimensione file: 4.50 MB Impronta MD5: 29f7625e303bfe0682d4a7e9dc7e3998	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Si richiede quanto di seguito specificato: - DGUE in formato pdf firmato digitalmente; - Attestati certificazioni ISO; - Rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art.46 del D.lgs. 198/2006.
MARINELLI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00626760573 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.rar.p7m.tsd Dimensione file: 26.10 MB Impronta MD5: 3aabb22241056243fb284496051948e5	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Si richiede quanto di seguito specificato: - Rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art.46 del D.lgs. 198/2006.

CONPAT SCARL - P.IVA:06044391214 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • NISA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08557520726 (Mandante)	Nome file: BustaAmministrativa.zip.p7m.tsd Dimensione file: 18.46 MB Impronta MD5: abd5d3af85b2b9a0fed9a8152267831f	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Si richiede quanto di seguito specificato: - Rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art.46 del D.lgs. 198/2006.
DI GREGORIO S.R.L. - P.IVA:05300870721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 13.13 MB Impronta MD5: 66a495ed8fd8a6d1881174e4253d29	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Si richiede quanto di seguito specificato: - Rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art.46 del D.lgs. 198/2006.
INNOVA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07539370721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 15.77 MB Impronta MD5: d37f11291b41313b73988e9587395df6	NON AMMESSA Motivazione: Marcato temporalmente oltre il termine stabilito.

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 13:10 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 04/08/2024 alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Dirigente Arch. Michele Prencipe
In sostituzione del Responsabile Unico del Progetto
Dott. Giuseppe DITULLO
